

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Die nachfolgenden Angaben dienen im Vorfeld einer Besichtigung dazu, einschätzen zu können, ob die Mietinteressentin/ der Mietinteressent als Vertragspartei eines Mietvertrages in Betracht kommen. Der Umfang der Angaben folgt dem Grundsatz der Datenminimierung (vgl. Art. 5 Nr. 1c DSGVO).

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für die Anmietung der folgenden Wohnung: _____

Objekt: _____

Beabsichtigter Mietvertragsbeginn: _____

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in,

Sie haben konkret Interesse für die Anmietung o.g. Wohnung bekundet. Schon jetzt möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung der Wohnung nur durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt. Es besteht Einigkeit darüber, dass ausschließlich der Mietvertrag Bindungswirkung entfaltet.

Mit Abschluss des Mietvertrages für eine Wohnung überlassen wir Ihnen ein sehr hohes Wirtschaftsgut. So wie Sie ein Interesse daran haben, eine gute, intakte Wohnung anzumieten, so haben wir Interesse daran, die Wohnung so zu vermieten, dass die Mietzahlung gesichert ist.

Daher bitten wir Sie, uns die nachfolgende Tabelle auszufüllen:

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Name, Vorname <small>ggf. Geburtsname</small>		
Familienstand		
Geburtsort, Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefonnummer / Handy		
E-Mail-Adresse		
Pers.-Ausweis-Nr.		
Ausstellungsort		
ausgeübter Beruf		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
Netto-Einkommen		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Personenanzahl in der neuen Wohnung:

Erwachsene(r) _____ Kind(er) _____

Allgemeiner Hinweis: Keine Tierhaltung möglich!

Eintrag in der Schuldnerliste: vorhanden nicht vorhanden

Negativer Schufa Eintrag: vorhanden nicht vorhanden

Privat- oder Regelinsolvenz beantragt: ja nein

I. Ich / Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Der Mietinteressent, sein Partner bzw. der Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten fünf Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

III. Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Partner/in, Mitmieter/in

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Leda Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Kuno W.R. Fischer, Ledastraße 25, 26789 Leer, Telefon: 0491/919648-0, Telefax: 0491/919648-28, E-Mail: info@leda-immobilien.de

Die Erhebung Ihrer o. g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO.

Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages nicht. Soweit eine Anmietung in Betracht kommt, können die Daten an die Eigentümerin/den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt werden.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird.

Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eine weitere Wohnung zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können sie jederzeit widerrufen. Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.